

ACHIMER KURIER

TAGESZEITUNG FÜR ACHIM · OYTEN · OTTERSBERG · SOTTRUM
LANGWEDEL · THEDINGHAUSEN

MONTAG
14. APRIL 2008

AUSGABE NR. 87
REGIONALAUSSGABE

TAGESTHEMEN



ACHIM
Insgesamt 4500 Euro an Spendengeldern hat die Bremische Volksbank an Achimer Vereine ausgeschüttet.
SEITE 2



OYTEN
50 Jugendliche aus dem ganzen Landkreis gingen bei einem Wettbewerb vom Jugendrotkreuz an den Start.
SEITE 4



THEDINGHAUSEN
Frühlingskörbe erwarten die Gewinner der Verlosungsaktion, die die Selbständigen beim Frühlingsfest veranstaltet hatten.
SEITE 5

SPORT

HANDBALL

Der in Abstiegsgefahr schwebende TSV Ottersberg hat seine Situation in der Verbandsliga Nordsee durch den 31:28-Erfolg über die SG Neuenhaus/Uelsen erheblich verbessert. 15/2 Tore gingen dabei auf das Konto von Linkshänder Mirko Drescher.

SEITE 6

KURZ GEFASST

Radarwagen unterwegs

ACHIM (CHB). Im Achimer Stadtgebiet sowie im Flecken Ottersberg sollten Autofahrer am morgigen Dienstag, 15. April, ihren Tacho besonders aufmerksam im Blick behalten. Die „Blitzer“ des Landkreises Verden kontrollieren an neuralgischen Punkten die Geschwindigkeit der Fahrzeuge. Schwerpunkte sind in Achim die Landesstraße 158 zwischen Bremen und Etelsen sowie die Kreisstraße 6 von Posthausen nach Baden. In Ottersberg wird unter anderem auf der Kreisstraße 9 zwischen Posthausen und Langwedel kontrolliert.

Musikwünsche per E-Mail

ACHIM (CHB). Am Sonnabend, 19. April, feiert die Achimer Tanznacht ihren 15. Geburtstag. Alle Gäste werden schon jetzt dazu aufgerufen, ihre Lieblingshits zu wählen. Die Musikwünsche nimmt das Discjockey-Team unter E-Mail: songs@achimer-tanznacht.de noch bis zum Wochenende entgegen.

Kaffeerunde in Baden

ACHIM-BADEN (KOP). Zu einem Unterhaltungsnachmittag lädt das Deutsche Rote Kreuz (DRK) Baden alle Mitglieder und Gäste ein. Die Veranstaltung mit Kaffee und Kuchen beginnt am Mittwoch, 16. April, um 15 Uhr im DRK-Heim in Baden.

Eigenheimpreise im Sinkflug

Kaufpreise für Häuser um zehn Prozent gefallen / Handel mit Bauland auf ein Fünftel zurückgegangen

Von unserem Redakteur
Uwe Dammann

LANDKREIS. Bauherren und künftige Hauslehaber wird es freuen, Eigenheim- und Grundbesitzer könnten wohl eher Sorgenfalten auf der Stirn bekommen. Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, aber auch Grundstücke im Landkreis Verden werden künftig günstiger. Die Kaufpreise für Einfamilienhäuser sind durchschnittlich um zehn Prozent gesunken, die Preise für Reihenhäuser und Doppelhäuser oder Eigentumswohnungen sogar um rund 20 Prozent.

Das geht aus dem jüngsten Marktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte hervor, der jetzt vollständig vorliegt. Dass die Preise für Immobilien fallen werden, war bereits im Januar ersichtlich (wir berichteten). Der nun im Detail vorliegende Marktbericht bestätigt diesen Trend.

Grundsätzlich gilt: Der Immobilienpreis ist nach wie vor von der Art und vor allem der Lage des Objektes abhängig. Häuser in attraktiv gelegenen Gebieten behalten ihren Wert oder können ihn sogar noch steigern. Doch umgekehrt befinden sich die Preise für Häuser insgesamt betrachtet im Sinkflug: Im Durchschnitt fallen die Preise flächendeckend. Vor allem in dünn besiedelten Gebieten ist ein Eigenheim nicht mehr so attraktiv.

Das lässt sich vor allem am Handel mit Bauland festmachen: Der Baulandumsatz ist um rund 80 Prozent, also auf ein Fünftel der früheren Jahresumsätze gefallen, heißt es in dem Bericht. Im Landkreis Verden ist der Preisindex erstmalig gefallen. Hier geht der Gutachterausschuss allerdings von einer normalen Marktberuhigung aus, weil in den Jahren zuvor die Preise mächtig angezogen hatten. Gleichwohl sei diese Entwicklung der Ausdruck einer gewissen Marktsättigung, heißt es.

Der Gutachterausschuss, in dem Makler, Vertreter des Katasteramtes und Architekten sitzen, erwartet auch in den nächsten Jahren wegen des demografischen Wandels keine deutliche Belebung des Grundstücksmarktes. Selbst eine Wiedereinführung der steuerlichen Eigenheimförderung würde daran wenig ändern, glauben die Gutachter. „Die Zahl junger Familien, die sich den



Die Preise für und die Nachfrage nach Bauland sind fast überall im Landkreis Verden gesunken. Auch die unbebauten Grundstücke im Desmapark, wo sich einige junge Familien ihren Traum vom Eigenheim erfüllt haben, warten auf bauwillige Kaufinteressenten.
CHB-FOTO: CHRISTIAN BUTT

Traum vom Eigenheim erfüllen wollen und können, wird auf absehbare Zeit weiter sinken“, heißt es in dem Bericht im Wortlaut.

Obendrein finde diese Klientel in den meisten Gemeinden im Kreis ein reichhaltiges Bauplatzangebot und ein wachsendes Angebot an Altimmobiliën auf dem Markt vor. Deutlich rückläufig sind auch die Verkaufszahlen im Bereich der Reihenhäuser und Doppelhaushälften. Im Landkreis Verden gingen die Verkaufszahlen hier um 34 Prozent zurück. Durchschnittlich kostet nach dem Marktbericht ein Einfamilienhaus

im Landkreis Verden rund 163 000 Euro. Das ist um 3,6 Prozent günstiger als im Vorjahr. Ältere Häuser mit dem Baujahr bis 1945 werden im Durchschnitt für 137 000 Euro verkauft, Häuser mit dem Baujahr 1985 bis 1999 kosten im Schnitt 190 000 Euro und Neubauten rund 208 000 Euro. Wobei auch hier die Preise je nach Lage und Standort deutlich differieren. Häuser der Baujahre 2000 bis 2004 werden in Achim im Durchschnitt mit 225 000 Euro gehandelt.

Und noch ein Trend ist zu erkennen: Während die Preise für Bauland fallen,

steigt der Preis für Ackerland, überwiegend an Standorten, die sich für den Anbau von Energierohstoffen für Biogasanlagen eignen – beispielsweise im Raum Ottersberg. Im Landkreis Verden ist der Ackerpreis in den vergangenen vier Jahren um fast 20 Prozent angestiegen, heißt es im Bericht.

Der Grundstücksmarktbericht ist im Internet unter www.gag.niedersachsen.de einsehbar. Wer den Marktwert eines Grundstücks selbst abschätzen möchte, kann sich mit dem Immobilien-Preis-Kalkulator der Gutachterausschüsse informieren.

Für einen guten Zweck Musik gemacht

Erstes Tafelkonzert in der St.-Laurentius-Kirche / Besucher spendeten 960 Euro für Achimer Tafel

Von unserem Mitarbeiter
Christian Butt

ACHIM. „Ich will nicht viel Reden, sondern lieber etwas übergeben“, kündigte Pastor Christoph Maaß zu Beginn des Benefizkonzertes an. Am Freitagabend hatte die Achimer Tafel und die St.-Laurentius-Gemeinde zur ersten Achimer Tafelmusik eingeladen. Mit dieser neuen Konzertreihe wollen ortsansässige Musiker und Institutionen die Achimer Tafel unterstützen. Die Künstler verzichten auf ihre Gagen, stattdessen werden Spendengelder gesammelt.

Das Vokalensemble „take five – a cappella à la carte“ hatte musikalische Leckerbissen für jeden Geschmack dabei. Für noch mehr Abwechslung sorgte Organistin Regine Popp, die zusammen mit dem Saxophonisten Gert Bartelt spielte.

Bei einer Gesangspause konnten die Besucher mehr über die Tafel erfahren. Deutschlandweit gibt es 770 dieser Einrichtungen. In Achim engagieren sich 100 Vereinsmitglieder. Es wurden in Achim bereits 342 Berechtigungsausweise verteilt. Allerdings stecken hinter einigen Ausweisen auch ganze Familien. Nach Schätzungen werden somit 900 Menschen, davon ein Drittel Kinder, mit kostenlosen Lebensmitteln unterstützt.

Nach dem Konzert zeigte sich Pastor Christoph Maaß sehr zufrieden. „Das wir gleich zu Beginn dieser neuen Konzertreihe so viele Musikliebhaber locken konnten, ist

toll“, erzählte er. Hoch zufrieden war er auch mit der Spendensumme. Die Besucher hatten insgesamt 960 Euro in die Spendenbüchsen gegeben.



Zahlreiche Besucher lockte das erste Tafelkonzert in die Achimer St.-Laurentius-Kirche. Hier gab die Gruppe „take five – a cappella à la carte“ ein Gastspiel.
CHB-FOTO: CHRISTIAN BUTT

Informationsnachmittag in der Realschule Achim

ACHIM (KOP). Eltern, deren Kinder zurzeit in die vierte Klasse einer Grundschule gehen, müssen ihre Kinder im Juni an einer weiterführenden Schule anmelden. Die Realschule Achim bietet Eltern am Donnerstag, 17. April, die Möglichkeit, diese Einrichtung besser kennen zu lernen. Alle Eltern und auch Schüler sind in der Zeit von 16 bis 18 Uhr zu einem Besuch der Schule eingeladen. Lehrer und Schüler stehen für Informationen zur Verfügung, und die Räume können besichtigt werden. Danach möchte die Realschule in einer Informationsveranstaltung Eltern über weitere Fragen zum Schulwechsel informieren. Diese beginnt um 18 Uhr im Medienraum der Realschule.

Großes Poker-Turnier

ACHIM (CHB). Zu einem Poker-Turnier lädt der Musikeller Katakomben am Sonntag, 20. April, ein. Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben wird nicht um Geld, sondern um Sachpreise gespielt. Los geht's um 14 Uhr, der Sieger soll gegen 19 Uhr gekürt werden. Wer teilnehmen möchte, kann sich direkt in den Katakomben oder unter der Rufnummer 0173 / 234 8089 informieren. Die Teilnahmegebühr beträgt 15 Euro.

ANZEIGE

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. bis Fr. 10 bis 19 Uhr
Sa. 10 bis 16 Uhr

Caprice Sandalette

aus hochwertigem Nappaleder, aufwendige Details, Leder, Keilabsatz, Farbe: braun

€ 50,-

Caprice Slipper

aus Leder, mit handgeflochtenem Schaft, Farbe: schwarz

€ 50,-

Theresia Pumps

aus elastischen Softrips, mit Kalbsleder-Fersenkappe, Lederfußbett, Farbe: schwarz

€ 95,-

Miss Sixty Pumps

ganz aus Leder, mit Ziernähtchen, Farbe: schwarz

€ 140,-

Gant Ballerina

modisch, aus Leder, mit Ziernähtchen, Farbe: weiß-rosa

€ 120,-

HEINZ OTTO SONDERPOSTEN

20,- €

Hemdblusenkleid - AL SUECO!

vorne durchgeknöpft, aufgesetzte Taschen, hochgeknöpfte Ärmel, in beige

€ 129,-

Trendjacke - HAYWARD

top aktuell, kurz geschlitten, Bänder am Ärmelsaum, schwarz

€ 139,-

Jerseykleid - BASICALLY YOU

eng geschlitten, vorne durchgeknöpft, weiche Qualität, schwarz

€ 60,-

Rock - SUNICHI

leicht gecrasht, aufspringende Falten, breiter Brund mit Ziernähten, taupe

€ 70,-

Longbluse - SUNICHI

mit Rüschen, seitlich geschlitzt, zum Wickeln, schwarz

€ 90,-

39,- €

Deko-Teller

edler Teller aus Keramik, verziert mit Acrylsteinchen, ø ca. 30 cm

€ 14,95

Überwurf „Mali“

in warmen Farben, mit afrikanischem Druck, 160 x 200 cm

€ 24,95

Hängekerzenleuchter „Engel“

cremefarbener Metall-Kerzenleuchter, mit 12 klaren Glasteelchthaltern, ca. 80 cm hoch

€ 39,95

Wandspalier - im Set

2 Wandspalier + 1 Bogenspalier aus Stahl, feuerverzinkt und schwarz pulverbeschichtet

€ 79,-

Wandleuchter - 2-flammig

wunderschöner, filigraner Entwurf, antik-grün, mit Glas-Prismen

€ 79,-

5,- €

10,- €

15,- €

20,- €

28844 Weyhe/Ortsteil Dreye
Mittelwending 1-3
(ehemals Reno)
Tel. 04203 / 437 0277